

Протокол № 3/2017
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 58, по Свердловской набережной г. Санкт-Петербурга,
проведенного в очной форме

город Санкт-Петербург

18.04.2017 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «18» апреля 2017 года в 19 ч. 00 мин на 2м этаже 13й секции жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Дата и место подсчета голосов «18» апреля 2017 г., г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Управляющая компания «Платинум» (ОГРН 1147847097090, ИНН КПП 7841499038).

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений: согласно Приложению № 9 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Южик Дмитрий Вячеславович – генеральный директор ООО «УК «Платинум».

Смирнов Сергей Валерьевич – сотрудник ООО «УК «Платинум»

Кручук Надежда Юрьевна – сотрудник ООО «УК «Платинум»

Конозов Вячеслав Яковлевич – председатель Совета Дома.

Местом (адрес) хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений МКД протоколами общего собрания от «30» ноября 2014 года, «26» марта 2015 года избран офис ООО «Управляющая компания «Платинум» в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д.58.

Уведомление о проведение общего собрания размещено на информационных досках внутри подъездов МКД согласно п.8. протокола общего собрания собственником помещения МКД от «30» ноября 2014 года об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 58, составляет 72 578,1 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 72 578,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В настоящем общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек, владеющие 40839,44 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,1515 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, определение процедуры подсчета голосов и подведения итогов голосования.
2. Отчет ООО «УК «Платинум» о деятельности за период январь 2016 г. - декабрь 2016 г.
3. Отчет представителя Совета дома Петровой И.В. о проверке отчета ООО «УК «Платинум» о деятельности за период январь 2016 г. – декабрь 2016 г.

4. Установление платы за парковку на стилобате МКД.
5. Сдача в аренду частей холлов 2 и 3 секции МКД.
6. Утверждение размера и способа внесения целевых взносов на модернизацию систем горячего водоснабжения МКД для собственников помещений.
7. Утверждение графика планового отключения горячего водоснабжения в 2017 году для проведения плановых работ по ремонту системы ГВС МКД.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания, определение процедуры подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Слушали Конозова В.Я. с предложением избрать председателем собрания — Конозова В.Я., секретарем собрания Смирнова С.В. в счетную комиссию трех человек: Конозова В. Я., и сотрудников ООО «УК «Платинум» Кручук Н.Ю., Смирнова С.В. Подсчет голосов производить счетной комиссией согласно принятым решениям собственников помещений, оформленным в письменном виде, подведение итогов оформляется протоколом общего собрания за № 3/2017 от 18.04.2017.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,542	98,9145	0,5272	0,9388	0,0823	0,1467

Принято решение: Избрать председателем собрания — Конозова В.Я., секретарем собрания Смирнова С.В. в счетную комиссию трех человек: Конозова В. Я., и сотрудников ООО «УК «Платинум» Кручук Н.Ю., Смирнова С.В. Подсчет голосов производится счетной комиссией согласно принятым решениям собственников помещений, оформленным в письменном виде, подведение итогов оформляется протоколом общего собрания за № 3/2017 от 18.04.2017.

2-3. По второму и третьему вопросу: Утверждение годового отчета ООО «УК «Платинум» деятельности за период январь 2016 г. – декабрь 2016 г.

Слушали представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В. и председателя Совета дома Конозова В.Я. (Ввиду отсутствия Петровой И.В.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54,7467	97,4998	0,6075	1,0818	0,7973	1,4184

Принято решение: утвердить отчет ООО «УК «Платинум» (приложение к уведомлению № 1).

4. По четвертому вопросу: Утверждение платы за парковку на стилобате МКД.

Слушали: Конозова В.Я. с предложением установить плату за парковку на территории стилобата МКД размере 500 рублей в час за парковку более двух часов и в размере 700 рублей в час за парковку более пяти часов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4,4988	8,0118	51,514	91,7441	0,1387	0,2441

Принято решение: отклонить предложение об установлении платы на парковку на стилобате.

5. По пятому вопросу: О сдаче в аренду частей холлов 2 и 3 секции МКД.

Слушали: Председателя совета дома Конозова В.Я. с предложением сдать в аренду часть холлов 1-ых этажей секций 2 и 3 (приложение к уведомлению № 2 схема), а собранные средства направить на благоустройство территории ЖК.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2,412	4,2955	53,1179	94,5974	0,6216	1,1071

Принято решение: отклонить предложение о сдаче в аренду частей холлов 1-ых этажей 2 и 3 секции МКД.

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера и способа внесения целевых взносов на модернизацию системы горячего водоснабжения МКД для собственников жилых помещений.

Слушали: Главного инженера ООО «УК «Платинум» Кузьменкова А.А. (приложение к уведомлению № 3 - пояснения о необходимости модернизации системы ГВС) с предложением утвердить целевой взнос на модернизацию системы горячего водоснабжения в размере 70 рублей 00 копеек с м2 площади всех помещений МКД, находящейся в собственности. ООО «УК «Платинум» включить в квитанцию по оплате коммунальных услуг за апрель 2017 года отдельной строкой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4,044	7,2019	51,4529	91,6322	0,6546	1,1659

Принято решение: отклонить поступившее предложение.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении графика планового отключения горячего водоснабжения в 2017 году для проведения плановых работ по модернизации системы ГВС МКД.

Слушали: Главного инженера ООО «УК «Платинум» Кузьменкова А.А. (Приложение к уведомлению № 4 – график) с предложением утвердить график отключения горячего водоснабжения для проведения работ по модернизации системы ГВС в ИТП 1,2,3 в МКД, и в дальнейшем плановое отключение ГВС для работ по модернизации всей системы в целом ООО «УК «Платинум» согласовывать с председателем Совета дом Управляющей компании извещать собственников помещений о плановом отключении за 10 дней путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,259	98,4105	0,3389	0,6035	0,5536	0,986

Принято решение: утвердить график отключения горячего водоснабжения для проведения работ по модернизации системы ГВС в ИТП 1,2,3 в МКД, и в дальнейшем плановое отключение ГВС для работ по модернизации всей системы в целом ООО «УК «Платинум» согласовывать с председателем Совета дома. Управляющей компании извещать собственников помещений о плановом отключении за 10 дней путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей МКД.

Приложение:

- 1) Реестр собственников нежилых помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников квартир многоквартирного дома на 18 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников долей в праве общей собственности (парковка) на 11 л. в 1 экз.
- 4) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 31.03.2017г. на 1 л., в 1 экз
- 5) Уведомительное письмо от председателя Совета дома о переносе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 18 апреля 2017 года на 1 л., 1 экз.
- 6) Вх.№ 505 от 05.04.2017г от председателя Совета дома о включении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов на 1 л., 1 экз.
- 7) Уведомление о переносе собрания на 18 апреля 2017 года на 1 л., 1 экз.
- 8) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями на 32 л., в 1 экз.
- 9) Регистрационная ведомость присутствующих собственников на общем собрании 18.04.17 – на 17 л., в 1 экз.
- 10) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 103 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

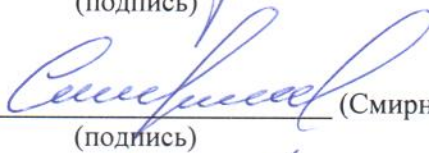

(подпись)

(Конозов В.Я.)

18.04.17

(дата)

Секретарь общего собрания

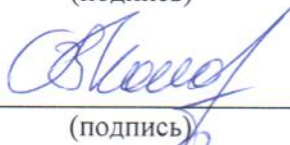

(подпись)

(Смирнов С.В.)

18.04.17

(дата)

Члены счетной комиссии


(подпись)

(Конозов В.Я.)

18.04.17

(дата)


(подпись)

(Смирнов С.В.)

18.04.17

(дата)


(подпись)

(Кручук Н.Ю.)

18.04.2017

(дата)

